



ประกาศมหาวิทยาลัยสวนดุสิต

เรื่อง ขายทอดตลาดพัสดุพร้อมการทุบรื้อถอนและปรับพื้นที่อาคารบ้านพักรับรอง ๓ จำนวน ๑ หลัง

ด้วยมหาวิทยาลัยสวนดุสิต มีความประสงค์จะขายทอดตลาดพร้อมการทุบรื้อถอนและปรับพื้นที่อาคารบ้านพักรับรอง ๓ จำนวน ๑ หลัง โดยวิธียื่นซองประมูลแบบเหมารวม ในวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมอาคารปฏิบัติการบริการการบิน ชั้น ๔ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษานอกที่ตั้งลำปาง ถนนสุเรนทร์ ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง โดยมีหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข ดังนี้

๑. ราคาเริ่มต้นการยื่นประมูลให้เป็นไปตามบัญชีรายการแนบท้ายประกาศ

๒. ผู้ประสงค์จะเข้ายื่นซองประมูล จะต้องลงทะเบียนและวางเงินค้ำประกันเป็นเงินสด หรือ เช็คธนาคารสั่งจ่าย (Cashier's Cheque) ให้กับ "มหาวิทยาลัยสวนดุสิต" เป็นเงินจำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อคณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายโดยวิธียื่นซองประมูล ณ ห้องประชุมอาคารปฏิบัติการบริการการบิน ชั้น ๔ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษานอกที่ตั้งลำปาง ถนนสุเรนทร์ ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น.

๓. ผู้สนใจสามารถขอดูสภาพอาคารบ้านพักรับรอง ๓ ที่จะขายทอดตลาดได้ ณ ศูนย์การศึกษานอกที่ตั้งลำปาง เลขที่ ๑๔๐ ถนนสุเรนทร์ ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง ในวันและเวลาราชการ

การขายทอดตลาดในครั้งนี้ เป็นการขายตามสภาพที่เป็นอยู่ ดังนั้น จึงถือว่าได้รับทราบและยอมรับในสภาพของที่ขายทอดตลาดนี้ เป็นหน้าที่ของผู้เข้าประมูลที่จะต้องทำการพิจารณา ตรวจสอบอาคารบ้านพักรับรอง ๓ ด้วยตนเอง คณะกรรมการขายทอดตลาดและควบคุมการรื้อถอน ถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับสภาพบ้านพักรับรองดังกล่าว โดยจะไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ สำนักงานศูนย์การศึกษา (งานพัสดุ) อาคารปฏิบัติการบริการการบิน ชั้น ๑ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษานอกที่ตั้งลำปาง เลขที่ ๑๔๐ ถนนสุเรนทร์ ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง หมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๔-๒๒๘๐๑๙ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ lampang.dusit.ac.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔

(รองศาสตราจารย์ ดร.ศิริโรจน์ ผลพันธ์)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยสวนดุสิต

25มี.ค.64 เวลา 09:16:40 Non-PKI Server Sign

Signature Code : NQAwA-EYANA-BBADU-AMwBG

เอกสารแนบท้ายประกาศ
เรื่อง ขายทอดตลาดพร้อมการทุบรีดถอนและปรับพื้นที่อาคารบ้านพักรับรอง ๓ จำนวน ๑ หลัง
ตามประกาศมหาวิทยาลัยสวนดุสิต
ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "มหาวิทยาลัย" มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุขายทอดตลาดพร้อมการทุบรีดถอนและปรับพื้นที่อาคารบ้านพักรับรอง ๓ (ธนาคารแห่งประเทศไทยเดิม) จำนวน ๑ หลัง โดยมีหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะยื่นซองราคา

๑.๑ ผู้ประสงค์จะเข้ายื่นซองราคา จะต้องลงทะเบียนและวางเงินค้ำประกันเป็นเงินสด หรือเช็คธนาคารสั่งจ่าย (Cashier's Cheque) ให้กับ "มหาวิทยาลัยสวนดุสิต" ต่อคณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายโดยวิธีทอดตลาด ณ ห้องประชุมอาคารปฏิบัติการบริการการบิน ชั้น ๔ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษานอกที่ตั้งลำปาง ถนนสุเรนทร์ ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น.

๑.๒ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลราคารายอื่น ณ วันประกาศเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการประมูลราคาอย่างเป็นธรรมในครั้งนี้

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะประมูลราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. เอกสารหลักฐานของผู้ประสงค์จะสู้ราคา

๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชินิติบุคคล

ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เป็น คณะบุคคลร่วม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓ กรณีผู้ประสงค์จะประมูลราคา ร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลที่มีโชินิตไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุใน ๒.๒

ในกรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นให้กระทำการแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓. การขายทอดตลาด

๓.๑ การขายทอดตลาดจะขายโดยวิธียื่นซองประมูลแบบเหมารวมและจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทอย่างเดียว การตัดสินชี้ขาดของผู้ชนะราคาในการขายทอดตลาดนั้น ย่อมสมบูรณ์ เมื่อมหาวิทยาลัยหรือผู้แทนเห็นว่าเป็นราคาเหมาะสมและมหาวิทยาลัยได้ประโยชน์

๓.๒ ผู้ยื่นขอราคาแต่ไม่ได้ตรวจจุดสภาพทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด ให้ถือว่าทราบและยอมรับในรายละเอียดและสภาพของทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

๓.๓ ผู้ยื่นขอราคาย่อมพินความผูกพันในราคาซึ่งตนยื่น เมื่อมีผู้ยื่นราคาสูงขึ้นไม่ว่าการที่ผู้อื่นผู้นั้นจะสมบูรณ์หรือมิสมบูรณ์ประการใด และ/หรือถ้าได้มีการถอนทรัพย์สินนั้นจากการทอดตลาด

๓.๔ ผู้ชนะราคา (ผู้เสนอราคาสูงสุด) จะต้องชำระเงินให้แก่มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ตามจำนวนที่ประมูลได้ในวันประมูลหลังจากเสร็จสิ้นการประมูลทันที หากผู้ชนะราคาไม่สามารถชำระเงินในคราวเดียวได้ ให้วางเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ได้ประมูลได้ และส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน ๕ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ประมูลได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ มหาวิทยาลัยสวนดุสิตจะริบเงินที่ผู้ชนะราคาได้จ่ายไว้ แล้วประมูลขายทอดตลาดใหม่ต่อไป

กำหนดให้ชำระเป็นเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย (Cashier's Cheque) ให้กับมหาวิทยาลัย สำหรับทรัพย์สินที่ผู้ชนะราคาประมูลได้นั้น ให้ถือว่าได้รับทราบและยอมรับในสภาพของทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนี้ตามข้อ ๓.๒ และไม่อาจเรียกร้องให้มหาวิทยาลัยดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง เพื่อปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขให้ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดมีสภาพดีขึ้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้วผู้ซื้อหรือผู้ชนะราคา (ผู้เสนอราคาสูงสุด) ยังไม่ชำระเงินส่วนที่เหลือให้ครบถ้วน มหาวิทยาลัยจะริบเงินค้ำประกันและเงินมัดจำตาม (๓.๔) และหากปรากฏว่าเมื่อมหาวิทยาลัยดำเนินการขายใหม่ตามวิธีที่มหาวิทยาลัยกำหนดและได้รับราคาที่ขายใหม่แล้ว ซึ่งเมื่อรวมกับเงินค้ำประกันและเงินมัดจำที่ริบไว้ยังน้อยกว่าราคาที่อนุมัติขายเดิม ผู้ซื้อที่สละเลยไม่ชำระเงินส่วนที่เหลือให้ครบถ้วนจะต้องรับผิดชอบและชดใช้เงินในส่วนที่ขาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖

ทั้งนี้ ผู้ซื้อหรือผู้ชนะราคา (ผู้เสนอราคาสูงสุด) ที่ได้ชำระค่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดครบถ้วนตามจำนวนที่ประมูลได้แล้วเท่านั้น จึงจะมีสิทธิ์นำทรัพย์สินออกจากมหาวิทยาลัยได้เท่านั้นและหากล่วงเลยเวลาดังกล่าวมหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้น

๓.๖ ผู้ชนะราคา (ผู้เสนอราคาสูงสุด) จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนพัสดุ การทุบ รื้อถอนโครงสร้างและปรับพื้นที่ในส่วนอาคารบ้านพักรับรอง ๓ และต้องไม่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางมหาวิทยาลัย หากเกิดความเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมให้มีสภาพใช้งานได้ดังเดิม

๓.๗ ค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นที่จะเกิดขึ้น ผู้ซื้อหรือผู้ชนะราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

๓.๘ ผู้ยื่นขอราคาสามารถติดต่อขอรับเงินค้ำประกันคืนได้ ภายหลังเสร็จสิ้นการประมูลหรือวันทำการถัดไป ยกเว้นผู้ที่ชนะราคา

๔. การรื้อถอนและการขนย้ายพัสดุ

๔.๑ ผู้ประมูลได้ต้องจัดทำแผนดำเนินการทุบ รื้อถอน ขนย้ายพัสดุและการปรับพื้นที่ เสนอต่อผู้ควบคุมงานของมหาวิทยาลัย ให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ชำระเงินครบถ้วน

๔.๒ ผู้ประมูลได้ต้องทำการรื้อถอนในส่วนต่างๆ ของอาคารบ้านพักรับรอง ๓ (ธนาคารแห่งประเทศไทยเดิม) ได้แก่ วัสดุผนังหลังคา โครงสร้างหลังคา เสา คาน ฐานราก ระบบสุขาภิบาลทั้งหมด และปรับพื้นที่ให้สามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้

๔.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องขนย้ายพัสดุที่ประมูลได้ทั้งหมด ออกจากบริเวณที่พัสดุนั้นตั้งอยู่โดยใช้ยานพาหนะและแรงงานของผู้ประมูลได้ทั้งสิ้น ให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ประมูลได้ และชำระเงินครบถ้วน หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว มหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันเกิดขึ้นได้

๔.๔ การเคลื่อนย้ายพัสดุออกจากบริเวณมหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษานอกที่ตั้งลำปาง ผู้ประมูลได้ต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ หากมีความเสียหายเกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้น โดยจะต้องซ่อมแซมคืนสภาพให้เรียบร้อย

๔.๕ ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการปิดล้อมขอบเขตพื้นที่เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุจากการรื้อถอน และดำเนินการด้วยความระมัดระวังตามหลักวิศวกรรม

๔.๕ ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการตรวจสอบ ระบบน้ำประปา ระบบไฟฟ้าที่จ่ายเข้าตัวอาคาร บ้านพักรับรอง ๓ (ธนาคารแห่งประเทศไทยเดิม) ก่อนการดำเนินการรื้อถอน

๕. ข้อเสนอสิทธิและอื่น ๆ

๕.๑ มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายพัสดุ ให้แก่ผู้ยื่นราคาที่ให้ราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ ถ้าเห็นว่าราคาดังกล่าวไม่สมควรขาย และคำวินิจฉัยของมหาวิทยาลัย หรือผู้แทนถือเป็นเด็ดขาด ในกรณีมีเหตุจำเป็น มหาวิทยาลัยหรือผู้แทนมีอำนาจยกเลิกผลการอนุมัติหรือยุติ หรือเลื่อนการขายทอดตลาดออกไป รวมทั้งออกคำสั่งหรือประกาศอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขายทอดตลาด ผู้ประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๕.๒ มหาวิทยาลัยหรือผู้แทน อาจระงับการขายทอดตลาดของรายการใดรายการหนึ่งก็ได้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

มหาวิทยาลัยสวนดุสิต
วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔

บัญชีรายการแนบท้ายประกาศ
ขายพร้อมการทุบรื้อถอนและปรับพื้นที่อาคารบ้านพักรับรอง ๓ จำนวน ๑ หลัง
ตามประกาศมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ฉบับลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔

ลำดับที่	รายการครุภัณฑ์	จำนวน	ราคาซื้อหรือได้มา	ราคาประเมินแบบเหมารวม/บาท
๑	ทุบ รื้อถอน และปรับพื้นที่ อาคารบ้านพักรับรอง ๓ (ธนาคารแห่งประเทศไทยเดิม)	๑ หลัง	งบประมาณไม่ทราบวงเงิน	๑๓๐,๐๐๐ บาท

มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์
วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔